



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 13 novembre 2023

Délibération n° 23.06.75 - Autorisation de passage sur la parcelle communale cadastrée section E n°1105 au profit des riverains de l'impasse LEI FE ouverte à la circulation publique

L'an deux mille vingt-trois le treize novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 07 novembre 2023

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Fabienne LEQUENNE, Julien DURANDO

Absents :

Didier CHEVALAZ, Floris GRANDVARLET, Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY

Procurations :

VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à LEQUENNE Fabienne, SORET Elisabeth a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, BONZI Laurent a donné pouvoir à MELET Christophe, ZEGRE Nadia a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à COTTE Philippe

| Nombre de conseillers | | | | |
|-----------------------|----------|---------|--------------|---------|
| En exercice | Présents | Absents | Procurations | Votants |
| 29 | 17 | 6 | 6 | 23 |

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la demande formulée par l'office notarial de Me FERTE au Muy en date du 31 aout 2023 sollicitant la garantie d'accès à l'impasse LEI FE dans la cadre de la vente PINEAU/PENNACCHIO ;

Considérant l'importance de garantir l'accès à l'impasse LEI FE pour l'ensemble des riverains concernés;

Considérant que cette impasse est constituée de plusieurs parcelles privées et d'une parcelle publique cadastrée section E n°1105 située à l'entrée de l'impasse en question ;

Considérant le souhait de certains propriétaires de disposer d'une servitude de passage clairement établie ;

Madame le Maire rappelle que :

- cette impasse est aujourd'hui ouverte à la circulation du public et cela quand bien même des parties de celle-ci demeurent privées ;
- que la parcelle communale E.1105 située à l'entrée de la voie d'une surface cadastrale de 23 m2 représente une portion de la chaussée bitumée ;
- que les riverains de l'impasse LEI FE sont constitués par les propriétaires des parcelles cadastrées section E numéros 159, 822,833,834, 1103 et 1323.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- de confirmer que la parcelle communale cadastrée section E n°1105 correspondant à un bout de la chaussée existante est librement accessible notamment pour les riverains de l'impasse LEI FE ;
- de l'autoriser à signer une éventuelle servitude de passage, sans exiger de contrepartie financière, au profit des propriétaires riverains de l'impasse LEI FE (*listés dans la corps de la présente délibération*) qui en feront la demande et uniquement si la prise en charge des frais relatifs à l'établissement desdites servitudes revient auxdits propriétaires;
- de l'autoriser à mandater un notaire pour représenter la commune ;
- d'inscrire les éventuels crédits nécessaires au budget ;
- de l'autoriser à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES